

# みと管だより

第6号(令和6年2月1日号)

発行者 水戸市マンション管理組合ネットワーク  
会長 藤田絹代  
事務局 (029)231-6433(茨城県マンション管理士会内)

## ネットワーク共催セミナー 開催

ネットワーク設立より10年が経ちました。新型コロナが流行し、活動を自粛していましたが、令和4年12月17日（土）茨城県立青少年会館において一般社団法人茨城県マンション管理士会との共催によりマンション管理セミナーを開催しました。一般社団法人茨城県マンション管理士会理事長で当ネットワークの櫻岡直樹理事（事務局長）が「マンション管理計画認定制度について」、日新火災海上保険株式会社の児玉啓亮氏が「火災保険の基礎知識」、司法書士・民事信託士の澤邊宏氏が「マンション居住者のための民事信託」と題して、それぞれ講義が行われました。

令和6年2月3日（土）にも茨城県立青少年会館において一般社団法人茨城県マンション管理士会との共催によりマンション管理セミナーを開催します。今回は、一般社団法人茨城県マンション管理士会の谷藤和夫副理事長が「マンション管理計画認定制度について」、日新火災海上保険株式会社の児玉啓亮氏が「地震保険について」、司法書士・民事信託士の澤邊宏氏が「マンション居住者のための民事信託」と題して、それぞれ講義が行われます。参加費は、会員・一般ともに無料です。奮ってご参加ください。

## これまでの交流会

平成29年10月以降に開催した交流会は、次のとおりです。

▼平成29年11月16日／於・交流サルーンいばらき／理事会と管理会社の関係、管理員の問題等について情報交換

▼平成28年11月18日／於・茨城県立青少年会館／記念セミナー／講演「熊本地震 被災マンションは今？」（講師・藤本佳子千里金蘭大学名誉教授）、講演「熊本地震 マンション再生への第三の道」（講師・折田泰宏弁護士）、講演「民泊への対応」（講師・折田泰宏弁護士）

▼平成30年9月13日／於・交流サルーンいばらき／情報交換

▼平成30年10月11日／於・交流サルーンいばらき／空き家問題、管理組合法人化等について情報交換

▼平成30年11月24日／於・茨城県立青少年会館／記念セミナー／講演「マンション問題のあれこれ」（講師・櫻岡直樹理事（事務局長））

▼平成31年2月14日／於・交流サルーンいばらき／管理組合会計、管理員室の譲渡（贈与・売買）問題、理事会運営、管理会社の実態、入札制度の導入、空家対策、滞納問題、法人化などについて情報交換

▼令和元年7月18日／於・交流サルーンいばらき／管理組合会計について情報交換

▼令和元年9月19日／於・交流サルーンいばらき／区分所有されている管理員室（共用部分）

の管理組合への移転、改修工事の重大変更該当性の可否、プライバシーと共に部分の関係について情報交換

▼令和元年10月24日／於・交流サルーンいばらき／情報交換

▼令和元年10月26日／於・茨城県立青少年会館／講演「国交省の管理運営指針について」  
(講師・畠山徳男マンション管理士)

▼令和2年1月23日／於・交流サルーンいばらき／管理員見学について情報交換

▼令和2年11月27日／於・交流サルーンいばらき／マンション管理適正化法改正、出前講座、規約改正（民泊条項、暴力団排除条項）について情報交換

▼令和3年12月22日／於・交流サルーンいばらき／複合用途型マンションにおける問題、団地型マンションにおける問題、マンションADR、マンション管理認定制度、全国の管理組合団体

の傾向、マンション管理推進計画などについて情報交換

▼令和4年2月16日／於・交流サルーンいばらき／消防設備点検費用負担問題、マンション管理認定制度、マンション管理推進計画、自治体の届出制度などについて情報交換

▼令和4年5月18日／於・交流サルーンいばらき／理事会運営問題、管理会社に関する問題などについて情報交換

▼令和4年12月17日／於・茨城県立青少年会館／記念セミナー／講演「マンション管理計画認定制度について」（講師・櫻岡直樹理事（事務局長））、講演「火災保険の基礎知識」（講師・児玉啓亮氏＝日新火災海上保険株式会社）、講演「マンション居住者のための民事信託」

（澤邊宏氏＝司法書士・民事信託士）

▼令和5年11月29日／於・交流サルーンいばらき／情報交換

## 交流会参加方法

交流会・勉強会へは、会員の方のみご参加いただけます。会員でない方は、是非、みと管ネットにご入会の上、ご参加ください。

会員資格と会費は、個人会員（マンションの区分所有者及び居住者）年間1,000円、団体会員（管理組合）年間5,000円、賛助個人会員（本会の目的に賛同する個人）年間1,000円、賛助団体会員（本会の目的に賛同する団体・業

者）年間10,000円です。入会金はありません。入会ご希望の方は、所定の入会申込書に必要事項を明記の上、水戸市マンション管理組合ネットワーク事務局へお送りください。（郵送＝〒310-0041 茨城県水戸市上水戸3-4-26（一社）茨城県マンション管理士会内またはFAX＝（029）231-6433）所定の入会申込書の請求も同事務局へ。



### 【ご協力いただいている賛助会員の皆様（敬称略）】

日本ハウズイング㈱柏支店（管理会社）、稻葉健太郎（マンション管理士）、川俣憲治